

TVIRTINU:	TVIRTINU:
Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos Valdybos pirmininkas	UAB „V.Paulius & Associates“ Generalinis direktorius
.....parašasparašas
Vaidotas Dapkevičius	Mindaugas Jocys

**ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS, DĖL
KOMERCINIO PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M.**

**ATVIRO ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSO, DĖL
KOMERCINIO PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M., SĄLYGOS**

TURINYS

I.	Įvadas
II.	Bendrosios nuostatos
III.	Šiose sąlygose vartojamos sąvokos
IV.	Reikalavimai konkurso tiekėjams
V.	Projektų rengimas ir pateikimas
VI.	Konkurso sąlygų aiškinimas, keitimas ir pildymas
VII.	Vertinimo komisija, Projektų nagrinėjimas, aptarimas ir vertinimas
VIII.	Konkurso laimėtojų apdovanojimas
IX.	Kitos nuostatos
X.	Priedų sąrašas

I. ĮVADAS

Konkurso iniciatorius yra UAB „Paulius & Associates“. Konkursas organizuojamas Klaipėdos širdyje, senamiestyje, Tiltų gatvės ir Danės upės sankirtoje.

Konkurso pagrindas detaliojo plano sprendiniai, archeologinių tyrimų medžiaga, istoriniai urbanistiniai ir architektūriniai tyrimai.

Paskutinius 60 m. sklypas nebuvo užstatytas. Šis pastatas užbaigtų Žvejų gatvės ir Danės upės išklotines tarp Tiltų ir Pilies gatvių.

Klaipėda - jūrinis miestas. Danės upė nuo seno tarnavo kaip uostas su tam būdingais pastatais ir iš to išplaukiančia jų funkcija, bei architektūrine išraiška. Pasitraukus uostui, iš Danės upės, keitėsi ir pastatų funkcija, architektūrinė išraiška, prisitaikydama prie tų dienų poreikių. Klaipėda XX a. pradžioje buvo modernus miestas, su įvairių laikotarpių ir kultūrų dvasią atspindinčia urbanistine struktūra ir pastatais.

Šis konkursas turi atspindėti dabartinio gyvenimo realijas ir poreikius, architektūrinės kokybės tendencijas, šiuolaikinį požiūrį į architektūrą, medžiagas, detales. Taip pat įvertinti istoriniuose tyrimuose fiksuojamų laikotarpių urbanistinių ir architektūrinių ženklų meninę ir semantinę reikšmę Klaipėdos centrinės dalies miestovaizdžiui.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios sąlygos reglamentuoja Žvejų g. 2B, Klaipėdoje atviro architektūrinės idėjos konkurso (toliau vadinama – Konkursas) organizavimo tvarką ir sąlygas.
2. Konkursas ir jo rezultatai skelbiami Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos ir Lietuvos architektų sąjungos interneto tinklapiuose (www.architektams.lt, www.architektusajunga.lt).
3. Visi santykiai, atsirandantys tarp Konkurso skelbiančiosios organizacijos – UAB „V.Paulius & Associates“, Konkurso organizuojančiosios organizacijos - Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos ir Konkurso dalyvių yra reglamentuojami šių Konkurso sąlygų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, įstatymų ir kitų taikomų teisės aktų nuostatomis.
4. Konkurso skelbianti UAB „V.Paulius & Associates“, Konkurso organizuojanti Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija ir Konkurso dalyviai privalo laikytis šių Konkurso sąlygų.

III. ŠIOSE SĄLYGOSE VARTOJAMOS SĄVOKOS

5. Konkurso skelbianti organizacija - UAB „V.Paulius & Associates“.
6. Konkurso organizatorius - Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija (toliau- LASKAO).
7. Konkurso rūšis - atviras architektūrinės idėjos konkursas.
8. Tiekėjas – fizinis asmuo, privatus juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, asmenų grupė ar ūkio subjektų grupė, užsiregistravusi pagal šių Konkurso sąlygų reikalavimus ir galintis (galinti) parengti bei pateikti šių konkurso sąlygų reikalavimus atitinkantį projektą.
9. Projektas – pagal šias Konkurso sąlygas Tiekėjo parengtas Žvejų g. 2B, Klaipėdoje architektūrinės idėjos projektas (kūrinys).
10. Dalyvis – projektą pateikęs tiekėjas.
11. Kvalifikuotas konsultantas (toliau - Recenzentas) - Konkurso skelbiančiosios organizacijos ir Konkurso organizatoriaus bendru sutarimu paskirtas specialistas, galintis įvertinti

- funkcinius, technologinius, paveldosaugos ar kitus specifinius siūlomus projektų sprendinius, išanalizuoti pateiktus projektus ir atlikti preliminarią projektų atranką.
12. Konkurso koordinatorius – LASKAO atstovas, dalyvaujantis komisijos posėdžiuose, atsakantis už Konkurso sąlygų ir Konkurso nuostatų laikymąsi Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Konkurso koordinatorius balsavimo teisės neturi.
 13. Devizas – konkurso dalyvio pasirinktas žodinis devizas (trumpas projekto idėjos apibūdinimas, ne daugiau trijų žodžių), kuris rašomas ant visų pateikiamų pakuočių (bendros, pirmos ir antros) bei ant kiekvieno pirmoje pakuotėje pateikiamo projekto dokumentų lapo, planšečių. Devizas privalo būti nurodomas ir ant maketo. Dalyvis privalo visur rašyti tą patį devizą. Devizas privalo būti parašytas 1,0 cm dydžio „Times“ šriftu dešiniajame viršutiniame planšetės kampe.
 14. Devizo šifras – konkurso dalyvio pavadinimas, kodas, buveinės adresas, telefono bei fakso numeriai, kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai. Devizo šifras pateikiamas antroje pakuotėje.
 15. Konkursą skelbiančios organizacijos tikslas - remiantis patvirtintu detaliuoju planu, realizuoti Žvejų g. 2B, Klaipėdoje architektūrinės idėjos projektą.
 16. Konkurso tikslas – pasiūlyti unikalų, įsimintiną, šiuolaikišką, išraiškingą, patogų, aukšto meninio ir architektūrinio lygio komercinės paskirties pastato projektinį pasiūlymą pagal užsakovo pateiktą užduotį.
 17. Konkurso uždaviniai – atrinkti geriausią Žvejų g. 2B, Klaipėdoje pastato architektūrinę idėją.
 18. Konkursinių pasiūlymų pateikimo terminai: pasiūlymai turi būti pateikti šiose Konkurso sąlygose nustatyta tvarka ir adresu iki 2014 m. rugpjūčio 1 d. 13:00 val.
 19. Pagrindiniai vertinimo kriterijai, pagal kuriuos bus vertinami Konkurse dalyvaujantys projektai:
 - 19.1. pagarba (kokybiškas santykis) kultūros paveldo apsaugos aspektams;
 - 19.2. architektūrinės idėjos unikalumas;
 - 19.3. kontekstualumas;
 - 19.4. racionalumas ir funkcinis pagrįstumas.

IV. REIKALAVIMAI KONKURSO TIEKĖJAMS

20. Dalyvauti konkurse gali fiziniai ar juridiniai asmenys užsiregistravę kaip konkurso dalyviai, bei turintys teisę rengti pastatų projektus Lietuvos Respublikoje.
21. Konkurso Tiekėjai registruojami Lietuvos Architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijoje (Bažnyčių g. 4, Klaipėdoje) elektroniniu paštu zveju2b@architektams.lt
22. Užsiregistravę tiekėjai gaus su projektu susijusius Konkurso organizatoriaus pranešimus, konkurso dokumentų paaiškinimus, patikslinimus bei kitą informaciją.
23. Tiekėjai registruojami iki 2014 m. liepos 25 d. 17:00 val.
24. Fizinis asmuo, norintis dalyvauti konkurse turi turėti architektūros aukštąjį universitetinį arba jam prilygstantį išsilavinimą. Juridinis asmuo, asmenų grupė ar ūkio subjektų grupė, norintys dalyvauti konkurse, pasiūlymo rengimui turi paskirti bent vieną architektą, turintį architektūros aukštąjį universitetinį arba jam prilygstantį išsilavinimą.

V. PROJEKTŲ RENGIMAS IR PATEIKIMAS

25. Konkurso dalyvio pateikiamas projektas ir kiti Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiame konkurso sąlygų skirsnyje nurodytus reikalavimus.

26. Vienas Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną Projektą konkursui. Jei dalyvis pateikia daugiau kaip vieną Projektą arba kaip ūkio subjektų grupės dalyvis dalyvauja teikiant kelis Projektus, visi tokie Projektai bus atmesti.
27. Dalyvio projektas ir kiti dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.
28. Projektai turi būti parengti ir pateikti užtikrinant jų anonimiškumą, todėl draudžiama ant pakuočių ir Projekto dokumentų (planšėčių, maketų, aiškinamųjų raštų, CD ir t.t.) pateikti bet kokią informaciją, kurios pagrindu būtų galima identifikuoti dalyvį.
29. Konkurso dalyvis prisiima visus kaštus, susijusius su projekto rengimu ir pateikimu konkursui, Konkurso organizatorius nėra atsakingas ar įpareigotas dėl šių kaštų padengimo.
30. Projektas turi būti pateiktas Konkurso organizatoriui ne vėliau kaip iki 2014 m. rugpjūčio 1 d. 13 val. 00 min. adresu: Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija, Bažnyčių g. 4, LT-91246 Klaipėda.
31. Projektas pateikiamas Konkurso organizatoriui paštu, per kurjerį arba dalyviui pačiam perduodant projektą. Pateiktas projektas užregistruojamas, nurodant tikslią gavimo datą ir laiką valandomis ir minutėmis.
32. Bendrą pakuotę siunčiant paštu arba per kurjerį, dalyvio pavadinimo ir adreso vietoje užrašomas šis adresas - Lietuvos architektų sąjunga Klaipėdos apskrities organizacija Bažnyčių g. 4, LT-91246 Klaipėda, Lietuva.
33. Konkurso organizatorius neatsako už pašto vėlavimus ar kitus nenumatytus atvejus, dėl kurių projektai nebuvo gauti ar buvo gauti pavėluotai. Vėliau, negu nurodyta šių sąlygų 28. punkte, gautas pakuotes su projektu Konkurso organizatorius užregistruoja ir pasibaigus konkursui grąžina jį atsiuntusiam dalyviui. Pakuotės su projektu taip pat grąžinamos dalyviui pasibaigus konkursui, jeigu pasiūlymas pateiktas neužklijuotoje pakuotėje.
34. Projektas turi būti pateikiamas užklijuotoje pakuotėje (užklijuotoje taip, kad jos nepažeidus nebūtų galima pakuotės atidaryti).
35. Visa medžiaga konkursui pateikiama 2 pakuotėse, kurios turi būti įdėtos į vieną bendrą pakuotę, ant kurios turi būti užrašyta tik ši informacija: „ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KONKURSAS, DĖL KOMERCINIO PASTATO STATYBOS ŽVEJŲ G. 2B KLAIPĖDOS M. Devizas“.
36. Pirmoje pakuotėje, atsižvelgiant į užsakovo užduotį, su ant jos užrašytu devizu ir užrašu „Projektas“, dalyvis privalo pateikti:
 - 36.1. Situacijos schemą su pastato vieta M1:2000;
 - 36.2. Pirmo aukšto planą su aplinkos sutvarkymo sprendimais M 1:200;
 - 36.3. Aukštų planus, fasadus (Tiltų g. (rytinis) ir krantinės (šiaurinis) fasadai pateikiami su gretimu užstatymu), charakteringus pjūvius M 1:200;
 - 36.4. Dvi silueto išklotines nuo Danės upės (tarp Pilies ir Biržos tiltų) ir Žvejų gatvės su projektuojamo pastato fasadu M 1:500;
 - 36.5. Pastato maketą M 1:100 (aplinkos maketas bus padarytas);
 - 36.6. Vizualizacijas iš charakteringų rakursų (fotomontažas į pateiktas nuotraukas), savo nuožiūra galima pateikti ir kitas vaizdines priemones, išsamiau atspindinčias pasiūlytą sprendimą (vizualizacijas, perspektyvas, fotomontažus, eskizus);
 - 36.7. Aiškinamąjį raštą (ne daugiau 2 A4 formato mašinraščio);
 - 36.8. Skaitmeninę laikmeną (CD), kurioje turi būti įrašyta visa pateikta medžiaga (planšetės ir aiškinamasis raštas) pdf formate, maketo nuotraukos jpg formate (raiška - 300 dpi). Aiškinamasis raštas, bei kiekviena planšetė turi būti įrašyti atskiroje laikmenoje faile. Skaitmeninė medžiaga turi būti išsaugota, įrašyta į laikmeną ir pateikta taip, kad pagal ją nebūtų galima identifikuoti pasiūlymo autoriaus (-ių);

- 36.9. Autoriai savo nuožiūra gali pateikti ir papildomą, reikšmingą idėjai pagrįsti medžiagą.
37. Visi brėžiniai ir eskizai turi būti pateikti ant 4 planšėčių, kurių matmenys – 70x100(h) cm, planšetės komponuojamos vertikalčiai dviem eilėmis (dvi planšetės viršuje – dvi apačioje). Planšetės storis ne daugiau 2,5 mm.
38. Aiškinamasis raštas pateikiamas atskiroje A4 formato byloje.
39. Visi to paties Konkurso dalyvio pateikiami dokumentai turi būti paženklinėti vienu ir tuo pačiu Devizu, kuris formuojamas ir įkomponuojamas kaip nurodyta šių sąlygų 13 punkte.
40. Antroje pakuotėje su ant jos užrašytu devizu ir užrašu “Devizo šifras“, konkurso dalyvis pateikia Projekto devizo šifrą:
- 40.1. dalyvio (projektą pateikusių tiekėjų) pavadinimas (jei projektą pateikia juridinis asmuo) ar vardas (-ai), pavardė (-ės) (jei projektą pateikia fizinis (-iai) asmuo (-ys), įmonės kodas (jei projektą pateikia juridinis asmuo), buveinės adresas, telefono bei fakso numeriai, el. pašto adresas.
 - 40.2. Jungtinės veiklos pasiūlymo atveju - jungtinės veiklos sutartis, nurodomas įgalioto atstovo vardas ir pavardė bei telefono numeris.
 - 40.3. Juridiniai asmenys turi nurodyti projekto autorių arba autorius, jų procentinę indėlį į projektą bei jų kontaktinius telefono numerius.
 - 40.4. Bent vieno iš dalyvių, tinkamai patvirtinta aukštojo universitetinio architektūros bakalauro arba jam prilygstančio išsilavinimo diplomo kopija.
41. Konkurso organizatoriui nustačius, kad Tiekėjas neįvykdęs arba netinkamai įvykdęs šiame sąlygų skirsnyje nustatytus reikalavimus, Konkurso dalyvio pateiktas projektas atmetamas.
42. Pateikdamas Konkurso organizatoriui savo projektą, dalyvis pažymi, kad sutinka su visomis šio atviro architektūrinės idėjos konkurso sąlygų nuostatomis, jų paaiškinimais, patikslinimais bei kitais laiku pateiktų dokumentų nuostatais.

VI. KONKURSO SĄLYGŲ AIŠKINIMAS, KEITIMAS IR PILDYMAS

43. Konkurso dalyvis elektroniniu paštu gali paprašyti, kad konkursą skelbianti organizacija ar Konkurso organizatorius paaiškintų konkurso dokumentuose nurodytas sąlygas. Konkurso organizatorius į gautą prašymą atsako ne vėliau kaip per 4 darbo dienas nuo jo gavimo dienos.
44. Prašymus paaiškinti Konkurso sąlygas Konkurso dalyvis gali pateikti Konkurso organizatoriui el. pašto adresu zveju2b@architektams.lt.
45. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodyti: prašomas išaiškinti Konkurso sąlygų punktas, taip pat elektroninio pašto adresas, kuriuo turi būti siunčiamas atsakymas. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams, neidentifikuojant konkretaus prašymą pateikusių Konkurso dalyvio.
46. Konkursą skelbianti organizacija ir Konkurso organizatoriai turi teisę iki 2014 m. birželio 30 d. daryti Konkurso sąlygų ar jų priedų ne esminius pakeitimus ir papildymus.
47. Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 2014 m. liepos 25 d.
48. LAS Klaipėdos apskrities organizacijos konkursų koordinatorius architektas Rolandas Rakevičius (tel. +370 68626392, el. paštas zveju2b@architektams.lt) - konkurso organizatoriaus atstovas, įgaliotas palaikyti tiesioginį ryšį su konkurso dalyviais.
49. Supažindinti su konkurso metu nagrinėjama teritorija, paaiškinti konkurso sąlygas 2014 m. liepos 4 d. numatytas Konkurso tiekėjų susitikimas su Konkursą skelbiančios

organizacijos ir organizatoriaus atstovais. Apie tikslią susitikimo datą ir vietą elektroniniu paštu bus informuoti visi užsiregistravę tiekėjai.

VII. VERTINIMO KOMISIJA, PROJEKTŲ NAGRINĖJIMAS, APTARIMAS IR VERTINIMAS

50. Vertinimo komisija sprendžia, ar Konkursui pateikti projektai gali būti priimti, vertina priimtus pasiūlymus ir atrenka tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus bei programą. Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį pasiūlymų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi šių Konkurso sąlygų 19 punkte nurodytais konkurso vertinimo kriterijais. Vertinimo komisijos nariai, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujami nepriklausomumo ir profesionalumo kriterijais.

51. Konkurso projektus vertina Konkurso vertinimo komisija iš 7 narių:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė (šalis)	Atstovaujama institucija, pareigos
1	Mindaugas Jocys	Užsakovo atstovas
2	Gytis Oržikauskas	KPD vyr. specialistas
3	Kastytis Macijauskas	KMSA urbanistinės plėtros departamento direktorius
4	Mantė Černiūtė-Amšiejienė	KMSA urbanistikos skyriaus vadovė, architektė
5	Edmundas Andrijauskas	LASKAO atstovas, architektas
6	Saulius Juškys	Architektas, VDA Kauno fakulteto architektūros katedros docentas.
7	Lukas Rekevičius	Studijos "Aketuri architektai" vadovas, architektas

52. Konkurso dalyvių pateiktus projektus referuoja Konkursą skelbiančios organizacijos ir Konkursą organizuojančios organizacijos sutarimu paskirti Kvalifikuoti konsultantai, kurie išanalizuoja pateiktus projektus ir referuoja Vertinimo komisijai.

53. Balsavimo teisę komisijos posėdyje turi tik Vertinimo komisijos nariai.

54. Vertinimo komisijos posėdžiai yra teisėti, jei juose dalyvauja daugiau nei pusė jos narių.

Preliminari atranka

55. Preliminarią atranką, nustatant, ar konkursiniai pasiūlymai atitinka šių Konkurso sąlygų V skyriaus reikalavimus ir kitas Konkurso sąlygas, atlieka recenzentai ir Konkurso koordinatorius iki Vertinimo komisijos posėdžio. Recenzentai savo išvadas apie konkurso darbus Vertinimo komisijai pateikia raštu. Preliminarios atrankos vieta: Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacija, Bažnyčių g. 4, Klaipėda.

Konkurso projektų viešas eksponavimas ir aptarimas

56. Pateikti projektai bus eksponuojami Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos patalpose Bažnyčių g. 4, Klaipėda.

57. Konkurso darbai bus viešai eksponuojami ir Konkurso organizatoriaus puslapyje www.architektams.lt.

58. Ekspozicijos pradžia 2014 m. rugpjūčio 4 d., ekspozicijos pabaiga 2014 m. rugpjūčio 14 d.

59. Su darbais galima susipažinti darbo dienomis nuo 10 val. iki 17 val.

60. Viešas pateiktų projektų aptarimas ir įvertinimas vyks 2014 m. rugpjūčio mėn. 14 d. nuo 10.00 val. Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos posėdžių salėje, Bažnyčių g. 4, Klaipėda.

Vertinimo komisijos posėdžių eiga

61. Vertinimo komisijos posėdžiai yra uždari, t.y. juose dalyvauja tik Vertinimo komisijos nariai ir Konkurso koordinatorius (be balso teisės). Vertinimo komisijai pageidaujant posėdyje gali dalyvauti recenzentai, tačiau be balso teisės.
62. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į recenzentų pateiktas išvadas atviru balsavimu patvirtina, ar Konkursui pateikti projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti ir, remdamasi dalyviams pateiktais vertinimo kriterijais, įvertina pripažintus tinkamais vertinti projektus. Atrenka ir priima sprendimą dėl trijų geriausiai Konkurso sąlygas atitikusių projektų.
63. Kiekvienas Vertinimo komisijos narys privalo pateiktus projektus vertinti objektyviai, vadovaudamasis tik Konkurso sąlygomis ir išsaugodamas Konkursui pateiktų projektų autorių anonimiškumą. Tuo tikslu visi Vertinimo komisijos nariai prieš Konkursui pateiktų projektų vertinimo pradžią privalo pasirašyti nešališkumo deklaraciją.
64. Vertinimo komisija privalo priimti visus Konkursui pateiktus projektus, kurie atitinka skelbiamo Konkurso sąlygas ir jose numatytus reikalavimus. Recenzentai raštu komisijai turi nurodyti, kodėl jie mano, kad preliminarios atrankos metu atmestas konkursinis darbas negali būti priimtas. Vertinimo komisija, įvertinusi recenzentų išvadas, priima galutinį sprendimą, kurį įformina ir pagrindžia raštu.
65. Konkursui pateikti darbai, atitinkantys skelbiamo Konkurso sąlygas ir jose numatytus reikalavimus, vertinami pagal Konkurso sąlygose nurodytus kriterijus.
66. Vertinimo komisijai diskusijų būdu ir balais pagal vertinimo kriterijus įvertinus visus projektus, priimamas sprendimas ir sudaromas projektų devizų sąrašas, pradedant geriausiai įvertintu projektu. Vertinimo komisija sudarytą sąrašą patvirtina atviru balsavimu.
67. Pagal kiekvieną kriterijų kiekvienas projektas turi būti vertinamas balų sistema, už pirmą vietą skiriant vieną balą, už antrą – du, už trečią - tris balus. Už ketvirtą ir žemesnes vietas projektai gauna po 4 balus. Tokiu būdu kiekvienas vertinimo komisijos narys balais įvertina kiekvieną projektą ir iš minėtų vertinimų pagal kriterijus apskaičiuoja vidutinį projekto įvertinimą balais (reikšmę užrašant šimtosiomis dalimis). Aukštesnė vieta skiriama projektui gavusiam mažesnių balų skaičių.

$$N = \frac{k_1 + k_2 + k_3 + k_4}{4}$$

k_1, k_2, k_3, k_4 - projekto įvertinimas pagal atitinkamą kriterijų.

N - vidutinis vertinimo komisijos nario įvertinimas pagal kriterijus balais

4 – vertinimo kriterijų skaičius

68. Pagal visų vertinimo komisijos narių pateiktų projektų įvertinimą apskaičiuojamas vertinimo komisijos vidutinis kiekvieno projekto įvertinimas balais pagal šią formulę:

$$V = \frac{N_1 + N_2 + \dots + N_n}{A}$$

V – vidutinis Vertinimo komisijos narių projekto įvertinimas balais;

N_1, N_2 , ir t.t. – kiekvieno Vertinimo komisijos nario įvertinimas balais;

A – vertinime dalyvavusių Vertinimo komisijos narių skaičius

69. Remdamasi sudarytu projektų devizų sąrašu, Vertinimo komisija paskelbia trijų Konkurso laimėtojų sąrašą, neįvardindama projektų autorių.
70. Vertinimo komisijos posėdžių eiga įforminama protokolais. Protokole Nr. 2 fiksuojama Komisijos patvirtinta dalyvių vertinimo eilė su devizais. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai iki Konkursui pateiktų projektų autorių tapatybės atskleidimo, t.y. prieš atplėšiant Konkurso dalyvių pateiktas pakuotes su devizo iššifravimu.
71. Vertinimo komisija, įvertinusi konkursinius projektus, Konkursą skelbiančiai organizacijai gali raštu pateikti rekomendacijas dėl tolimesnio laimėtojais pripažintų projektų Žvejų g. 2B, Klaipėdoje neesminių architektūrinės idėjos sprendimų. Jei, Vertinimo komisijos nuomone, Konkurso laimėtojais pripažinti darbai atitinka Žvejų g. 2B, Klaipėdoje architektūrinės idėjos konkurso keliamus reikalavimus, rekomendacijos Konkursą skelbiančiai organizacijai neteikiamos.
72. Pakuotės su devizų šifrais - dalyvius identifikuojančia informacija, atplėšiamos Vertinimo komisijos posėdyje, kuriame buvo nustatytas galutinis įvertintų konkursinių projektų sąrašas. Atplėšiant pakuotes turi teisę dalyvauti visi projektus pateikę dalyviai ar jų atstovai. Atplėšus pakuotes, Komisija paskelbia projektų eilę ir projektų devizų šifrus. Pakuočių su projektų devizų šifrais atplėšimo procedūrą Komisija įformina atskiru protokolu Nr. 3, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai. Protokole Nr. 3 įvardijami pirmas tris vietas laimėjusių ir kitų komisijos vertintų pasiūlymų autoriai.
73. Konkurso organizatorius per 3 (tris) darbo dienas nuo pasirašytų Vertinimo komisijos protokolų Nr. 2 ir Nr. 3 elektroniniu paštu praneša visiems konkurso dalyviams apie Konkurso rezultatus.
74. Konkurso rezultatai paskelbiami Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos tinklalapyje www.architektams.lt.

VIII. KONKURSO LAIMĖTOJŲ APDOVANOJIMAS

75. Žvejų g. 2B, Klaipėdoje idėjos konkurso pirmąsias 3 vietas užėmusius dalyvius numatyta apdovanoti piniginiiais prizais.
76. Konkurso laimėtojams apdovanoti skiriama 20 000 litų:
 - I vietos laimėtojui – 10 000 litų;
 - II vietos laimėtojui – 6 000 litų;
 - III vietos laimėtojui – 4 000 litų;
77. Piniginius prizus nurodytų vietų laimėtojams išmoka konkursą skelbianti organizacija, per 20 darbo dienų nuo galutinių konkurso rezultatų patvirtinimo dienos.

IX. KITOS NUOSTATOS

78. Trys premijuoti projektai lieka konkursą skelbiančios organizacijos nuosavybe. Konkursą skelbianti organizacija taip pat įgauna turtines teise į projektus (kūrinius). Visos neturtinės teisės lieka šių projektų (kūrinių) autoriams.
79. Konkurso prizinių vietų nelaimėję dalyviai savo projektus turi teisę atsiimti iš Konkurso organizatoriaus per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo galutinio sprendimo šiame konkurse paskelbimo dienos.
80. Pirmoji Konkursui pateiktų projektų publikacijos teisę turi UAB „V.Paulius & Associates“. Be to, ji įgauna teisę, pasibaigus Konkursui, pateiktus projektus dokumentuoti, eksponuoti ir skelbti (įskaitant eksponavimą ir skelbimą, pasinaudojant trečiųjų asmenų paslaugomis) be papildomo apmokėjimo, tačiau visais atvejais privalo nurodyti projekto (-ų) autorių (-ius).

X. PRIEDŲ SĄRAŠAS

81. Užsakovo užduotis pastato architektūriniam konkursui vykdyti;
82. Topografinė medžiaga su maketo įstatymo vieta;
83. Teritorijoje galiojantis detalusis planas;
84. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento reikalavimai architektūriniam konkursui;
85. Specialieji paveldosaugos reikalavimai architektūriniu projektinių pasiūlymų konkursui;
86. Archeologinių tyrimų Žvejų g. 2B ataskaita;
87. Archeologinių tyrimų Žvejų g. 2B išvada;
88. Istoriniai-urbanistiniai tyrimai;
89. Urbanistiniai-architektūriniai tyrimai;
90. Sklypo planas;
91. Nuotraukos iš esminių rakursų fotomontažams.
92. Aplinkos maketo nuotraukos.

Parengė konkurso koordinatorius

Architektas Rolandas Rakevičius, mob. tel. 8 686 26392, el. paštas zveju2b@architektams.lt